



F4-1		
NIV	LIBELLE	SURF EXT m2
RDC	ESPACE VERT 1a	178,39
RDC	ESPACE VERT 1b	9,14
	SS TOTAL	187,53
RDC	BANDE STERILE	4,09
RDC	PARKING	62,39
	SS TOTAL	66,48
	TOTAL	254,01

EMPRISE AU SOL	61,05
----------------	-------

F4-2		
NIV	LIBELLE	SURF EXT m2
RDC	ESPACE VERT 2a	178,39
RDC	ESPACE VERT 2b	9,14
	SS TOTAL	187,53
RDC	BANDE STERILE	4,09
RDC	PARKING	62,39
	SS TOTAL	66,48
	TOTAL	254,01

EMPRISE AU SOL	61,05
----------------	-------

F4-3		
NIV	LIBELLE	SURF EXT m2
RDC	ESPACE VERT 3a	178,39
RDC	ESPACE VERT 3b	9,14
	SS TOTAL	187,53
RDC	BANDE STERILE	4,09
RDC	PARKING	62,39
	SS TOTAL	66,48
	TOTAL	254,01

EMPRISE AU SOL	61,05
----------------	-------

F4-5		
NIV	LIBELLE	SURF EXT m2
RDC	ESPACE VERT 5a	166,01
RDC	ESPACE VERT 5b	9,14
	SS TOTAL	175,15
RDC	BANDE STERILE	4,09
RDC	PARKING	74,77
	SS TOTAL	78,86
	TOTAL	254,01

EMPRISE AU SOL	61,05
----------------	-------

F4-4		
NIV	LIBELLE	SURF EXT m2
RDC	ESPACE VERT 4a	178,39
RDC	ESPACE VERT 4b	9,14
	SS TOTAL	187,53
RDC	BANDE STERILE	4,09
RDC	PARKING	62,39
	SS TOTAL	66,48
	TOTAL	254,01

EMPRISE AU SOL	61,05
----------------	-------

F4-6		
NIV	LIBELLE	SURF EXT m2
RDC	ESPACE VERT	191,31
RDC	BANDE STERILE	4,52
RDC	PARKING	58,18
	TOTAL	254,01

EMPRISE AU SOL	61,05
----------------	-------

ARBRES A OMBRAGE



Arbres à Ombrage type GAIA



barringtonia caledonica (lecythidaceae) sur risberme



phyllanthus faguetti (haies)

ARBUSTES



Allamanda (différente couleur)

SHOB: 120.64m² par F4 soit 723.84m² au total.

SHON: 104.75m² par F4 soit 628.51m² au total.

ESPACES VERTS TOTAL PROJET: 1121.10m²

EMPRISE TOTAL PROJET : 366.30m²



Surface espace vert.



Emprise au sol.



Surface Entrée - Parking.

A		Suite réunion MOA/MOE du 31 octobre		04/11/2025	
Indice		Description		Date	
<div>PHILIPPE JARRET</div> <div>ARCHITECTURE</div>		<div>01 - PROPRIÉTÉ GRAPHIQUE ET INTELLECTUELLE</div> <div>SUIVANT LE CODE DE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET LA LOI DU 11 MARS 1957 SUR LA PROPRIÉTÉ LITTÉRAIRE ET ARTISTIQUE, LES DOCUMENTS GRAPHIQUES CONSTITUANTS L'ENSEMBLE DU DOSSIER ARCHITECTURAL SONT LA PROPRIÉTÉ ARTISTIQUE ET INTELLECTUELLE DE L'AUTEUR. AUCUNE MODIFICATION NE POURRA ETRE ENVISAGÉE SANS AUTORISATION ÉCRITE DE CELUI-CI.</div> <div>02 - MISE EN ŒUVRE</div> <div>LES ENTREPRENEURS SONT TENUS DE VÉRIFIER LES COTES AVANT TOUTE EXÉCUTION D'OUVRAGE. AVANT TOUTE COMMANDE DE FABRICATION OU DE RÉALISATION, LES INTERVENANTS SONT TENUS DE FAIRE PART DE LEURS OBSERVATIONS ET DE SIGNALER LES OMISSIONS ET IMPRÉCISIONS DU DOSSIER.</div> <div>05 - DCE - PEO</div> <div>TOUT CE QUI SERAIT PORTÉ DANS LES PIÈCES ÉCRITES MAIS NE FIGURERAIT PAS SUR LES PLANS OU INVERSEMENT AURA CONTRACTUELLEMENT LA MÊME VALEUR QUE SI LES INDICATIONS ÉTAIENT PORTÉES SUR LES PIÈCES ÉCRITES. EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES PLANS ET LES PIÈCES ÉCRITES, L'APPRECIATION EN REVIENT AU MAÎTRE D'ŒUVRE.</div>			
		<div>04 - TRAITEMENT ANTI-TERMITE</div> <div>SONT CONCERNÉS L'ENTREPRISE DE GROS-ŒUVRE - LE CHARPENTIER - LE MENUISIER BOIS - L'ÉBÉNISTE ET D'UNE FAÇON GÉNÉRALE TOUTE ENTREPRISE OU SOCIÉTÉ UTILISANT DES COMPOSANTS À BASE DE BOIS. CES ENTREPRISES OU SOCIÉTÉS SONT TENUES DE FOURNIR LES CERTIFICATS DE TRAITEMENT ANTI-TERMITES.</div> <div>03 - STRUCTURES MÉTALLIQUES</div> <div>LES ÉLÉMENTS MÉTALLIQUES NE SONT MENTIONNÉS QU'À TITRE INDICATIF. ILS DEVRONT ÊTRE DÉTERMINÉS PAR LE CALCUL. TOUTEFOIS EN CAS DE MODIFICATION D'ASPECT, DE DIMENSIONS, DE PROPORTION NÉCESSAIRE SUR LE PLAN TECHNIQUE, L'AVIS DU CONCEPTEUR SERA REQUIS.</div> <div>02 - STRUCTURES PORTEUSES</div> <div>LES OUVRAGES PORTEURS NE SONT MENTIONNÉS QU'À TITRE INDICATIF. ILS DEVRONT ÊTRE DÉTERMINÉS PAR LE CALCUL. TOUTEFOIS EN CAS DE MODIFICATION D'ASPECT, DE DIMENSIONS, DE PROPORTION NÉCESSAIRE SUR LE PLAN TECHNIQUE, L'AVIS DU CONCEPTEUR SERA REQUIS.</div>			
		NGNC:		Type:	ESP V & EMP
		Phase:		N° de plan:	
PRO		07			
N° interne:		Ref interne:			
474		474			
Maître d'ouvrage:					
FONDS SOCIAL DE L'HABITAT					
Adresse opération:					
Rue Charles Floquet, VDT Lot 9-188-189					
PLAN ESPACE VERT & EMPRISE				Indice:	
				A	
CONSTRUCTION DE 6 LOGEMENTS "VILLAS CONSTANTINE"				Echelle:	
				1 : 200	
				Date d'impression:	
				04/11/2025 14:29	
				Date de création:	
				02/07/24	